

قروض السعوديين العقارية 75 مليار دولار في 3 أشهر

الأحد 20 أكتوبر 2019 08:49 ص

حصل السعوديون على قروض عقارية بقيمة 75 مليار دولار، خلال الربع الثاني من العام الحالي 2019، بحسب ما كشفت بيانات رسمية. وبحسب البيانات الإحصائية الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي، الأحد، سجل إجمالي حجم القروض العقارية المقدمة لقطاعي الأفراد والشركات من قبل البنوك المحلية وشركات التمويل خلال الربع الثاني من العام الحالي 2019 نموا سنويا بلغت نسبته 21%، على أساس سنوي.

وزاد إجمالي قيمة القروض العقارية بمقدار 48.9 مليار ريال خلال الربع الثاني من 2019، لتتجاوز 281 مليار ريال (75 مليار دولار)، مقابل 232 مليار ريال (قرابة 62 مليار دولار) للربع المقابل من العام الماضي 2018.

كما بلغت حصة القروض العقارية المقدمة بواسطة البنوك المحلية 93.7% من إجمالي تلك القروض، وبما يعادل 263.7 مليار ريال، مقارنة مع 217.2 مليار ريال للربع الثاني من العام الماضي، بزيادة قدرها 21.6%، على أساس سنوي.

أما قيمة القروض العقارية المقدمة بواسطة شركات التمويل خلال ذات الفترة فبلغت 17.6 مليار ريال، تمثل ما نسبته 6.3% من إجمالي القروض المقدمة، مقارنة مع 15.2 مليار ريال للربع المقابل من العام الماضي، وبزيادة نسبتها 16%، على أساس سنوي.

واستحوذ قطاع الأفراد خلال الربع الثاني من العام الحالي على ما نسبته 64.2% من حجم القروض العقارية، وبما يعادل 180.7 مليار ريال، مقارنة مع 138.6 مليار ريال خلال الربع الثاني من العام السابق 2018.

وفيما يخص قطاع الشركات، فقد استحوذ على ما نسبته 35.7% من إجمالي عقود التمويل العقارية، وبما يعادل 100.7 مليار ريال، مقابل 93.8 مليار ريال للفترة المقابلة من العام السابق، وبارتفاع سنوي نسبته 7.2%.

وشكلت مساهمة البنوك السعودية منها 97.1%، وبواقع 97.8 مليار ريال، مقابل 2.8 مليار ريال كانت من نصيب شركات التمويل الأخرى.